

Mẫu số: D 23-THADS
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN TRỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 803/TB-THADS

Tân Trụ, ngày 30 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 21/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐCNHGT-DS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 339/2025/109 ngày 21 tháng 05 năm 2025 của Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành-Long An

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản bán đấu giá:

- Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 21, diện tích 2979,9 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất, ấp Bình Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 607752, số vào sổ cấp GCN: CH 003243 do Ủy Ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 10/06/2013 cho bà Võ Thị Tiểu .

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 78-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 31 tháng 3 năm 2025).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 839.260.000 đồng (Tám trăm ba mươi chín triệu hai trăm sáu mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo nhóm tiêu chí được quy định tại Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
5. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Hồ sơ năng lực và bảng tự đánh giá, chấm điểm theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 04/6/2025 trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - ĐT liên hệ: 02723.867232.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Đăng trên cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Hùng